

SOMMAIRE

INTRODUCTION :	Page 1
PARTIE 1 : DIAGNOSTIC	Page 4
1- CADRE GENERAL	
2- LA POPULATION	
3- LE LOGEMENT	
4- L'ÉDUCATION	
5- L'ACTIVITE ECONOMIQUE	
6- LES AIRES URBAINES	
7- LA VIE ASSOCIATIVE	
8- INTERCOMMUNALITE ET CONCESSIONS	
9- LE TRANSPORT	
10- LES ENJEUX SUPRA COMMUNAUX	
10-1 : Les Schémas Directeurs et les SCOT	
10-2 : les zones éligibles au programme régional 2007-2013	
10-3 : les pays et agglomérations	
PARTIE 2 : DIAGNOSTIC, ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	Page 45
1- L'ENVIRONNEMENT HISTORIQUE	
2- L'ENVIRONNEMENT PHYSIQUE	
2-1 : La structure du développement de l'urbanisation	
2-2 : Les perceptions lointaines des différents paysages	
2-3 : Les différents types de bâti	
2-4 : Les différents types de clôtures	
2-5 : Le patrimoine architectural	
2-6 : Le relief et ses incidences	
2-7 : Les sols et la géologie	
2-8 : Les ZNIEFF	
2-9 : Les ZICO	
2-10 : NATURA 2000	
2-11 : Le patrimoine végétal et les paysages	
2-12: L'eau	
2-13 : Les nuisances et risques	
3- LE GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT	
4- LA CONCLUSION SUR L'ESPACE SENSIBLE	
PARTIE 3 : LES PREVISIONS ECONOMIQUES ET DEMOGRAPHIQUES	Page 119
1- CONCLUSION DU DIAGNOSTIC	
2- PREVISIONS ECONOMIQUES	
3- PREVISIONS DEMOGRAPHIQUES	
PARTIE 4 : LE PROJET DE PLU	Page 124
1- LES OBJECTIFS POLITIQUES	
2- TRADUCTION DES OBJECTIFS DANS LE PROJET	
3- CHOIX RETENUS POUR LA DELIMITATION DES SECTEURS	
4- TRAME ET BLEU	
5- ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	
6- IMPACT ET INCIDENCES DE CES CHOIX SUR LE SITE	
7- IMPACT ET INCIDENCES SUR LE PAYSAGE PROCHE ET LOINTAIN	
8- IMPACT ET INCIDENCES SUR LE DOMAINE AGRICOLE	
9- IMPACT SUR LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS	
10 - MESURES D'INTEGRATION PAYSAGERE PREVUE : ZONE U1, U2, U3, U4, UE, AU, AUL, A, Ai, Aci, Nc	
11- VUES AERIENNES	
12- TABLEAU DES SURFACES	
13- ANNEXE : GLOSSAIRE	